**1. Gestión de Conjuntos Residenciales**

1. **Crear entidad Conjunto Residencial con atributos (nombre, teléfono único, dirección ,descripción y administrador).**
2. **Interfaz para gestionar conjuntos residenciales (crear, editar, eliminar).**
3. **Validaciones para evitar conjuntos con el mismo nombre o teléfono.**

**2. Gestión de Zonas Comunes**

1. **Crear entidad Zona Común con atributos (nombre, descripción, conjunto asociado, imagen, capacidad, tiempo de uso por día y normas).**
2. **Interfaz para gestionar zonas comunes (crear, editar, eliminar).**
3. **Restricción para asociar zonas solo a conjuntos existentes.**

**3. Gestión de Viviendas**

1. **Crear entidad Vivienda con atributos (tipo: casa, apartamento, glamping, conjunto asociado, tipo de zona de vivienda , numero de vivienda , numero de zona de vivienda).**
2. **Interfaz para gestionar viviendas (crear, editar, eliminar).**
3. **Validación para evitar viviendas duplicadas en un conjunto.**

**4. Gestión de Residentes**

1. **Crear entidad Residente con atributos (nombre, identificación, contacto, vivienda asignada, tipo de documento , fecha de nacimiento y contraseña).**
2. **Interfaz para gestionar residentes (crear, editar, eliminar, asignar vivienda).**
3. **Restricción para no asignar múltiples residentes a la misma vivienda si aplica.**

**5. Gestión de Agenda de Reservas**

1. **Crear entidad Agenda de Reservas con atributos (zona común, horario permitido, administrador que define horarios).**
2. **Interfaz para gestionar la agenda (crear horarios, modificar turnos disponibles).**
3. **Restricción para evitar solapamiento de horarios en una misma zona común.**

**6. Sistema de Reservas**

1. **Crear entidad Reserva con atributos (residente, zona común, fecha y hora reservada).**
2. **Interfaz para que residentes reserven turnos (mostrar solo los disponibles).**
3. **Bloqueo automático de turnos ya reservados.**
4. **Notificación al residente al confirmar su reserva (correo o mensaje interno).**
5. **Interfaz para visualizar reservas activas y pasadas.**

Sprints para separar producción

**Fase 1: Base del sistema**

* PBIs: 1-3 (Conjuntos residenciales), 4-6 (Zonas comunes), 7-9 (Viviendas).

**Fase 2: Gestión de residentes y reservas iniciales**

* PBIs: 10-12 (Residentes), 13-15 (Agenda de reservas).

**Fase 3: Reservas y mejoras finales**

* PBIs: 16-20 (Sistema de reservas).

**HISTORIAS DE USUARIO**

**1. Gestión de Conjuntos Residenciales**

**HU01 - Crear conjunto residencial**

Como administrador del sistema Quiero poder registrar un conjunto residencial con su nombre y teléfono único Para gestionar las reservas de sus zonas comunes.

**HU02 - Editar conjunto residencial**

Como administrador del sistema Quiero poder modificar los datos de un conjunto residencial Para actualizar información relevante cuando sea necesario.

**HU03 - Eliminar conjunto residencial**

Como administrador del sistema Quiero poder eliminar un conjunto residencial si ya no se usa Para mantener la base de datos limpia y actualizada.

**2. Gestión de Zonas Comunes**

**HU04 - Registrar una zona común**

Como administrador del sistema Quiero poder agregar zonas comunes a un conjunto residencial Para que los residentes puedan reservarlas.

**HU05 - Editar una zona común**

Como administrador del sistema Quiero modificar los datos de una zona común Para actualizar su disponibilidad o características.

**HU06 - Eliminar una zona común**

Como administrador del sistema Quiero poder eliminar una zona común Para gestionar correctamente los espacios disponibles.

**3. Gestión de Viviendas**

**HU07 - Registrar una vivienda**

Como administrador del sistema Quiero agregar viviendas dentro de un conjunto residencial Para asignarlas a los residentes correspondientes.

**HU08 - Editar una vivienda**

Como administrador del sistema Quiero modificar los datos de una vivienda Para corregir información o actualizar su estado.

**HU09 - Eliminar una vivienda**

Como administrador del sistema Quiero poder eliminar una vivienda Para mantener el registro actualizado.

**4. Gestión de Residentes**

**HU10 - Registrar un residente**

Como administrador del sistema Quiero poder registrar nuevos residentes Para que puedan hacer reservas en las zonas comunes.

**HU11 - Asignar una vivienda a un residente**

Como administrador del sistema Quiero asignar una vivienda a un residente Para identificar en qué lugar vive dentro del conjunto.

**HU12 - Editar información de un residente**

Como administrador del sistema Quiero poder modificar los datos de un residente Para actualizar su información en caso de cambios.

**HU13 - Eliminar un residente**

Como administrador del sistema Quiero poder eliminar un residente Para mantener actualizado el registro de personas activa.

**5. Gestión de la Agenda de Reservas**

**HU14 - Configurar turnos y horarios de reservas**

Como administrador del sistema Quiero definir los horarios en los que se pueden reservar las zonas comunes Para organizar correctamente la disponibilidad de los espacios.

**HU15 - Evitar solapamiento de horarios**

Como administrador del sistema Quiero que el sistema evite horarios superpuestos en la misma zona común Para evitar conflictos entre los residentes.

**HU16 - Visualizar horarios disponibles**

Como residente del conjunto Quiero ver los horarios disponibles de las zonas comunes Para seleccionar uno que se ajuste a mi necesidad.

**6. Sistema de Reservas**

**HU17 - Realizar una reserva**

Como residente del conjunto Quiero poder reservar un turno en una zona común Para asegurarme de que estará disponible para mi uso.

**HU18 - Bloquear un turno reservado**

Como sistema Quiero bloquear automáticamente un turno reservado Para evitar que otro residente lo tome.

**HU19 - Cancelar una reserva**

Como residente del conjunto Quiero poder cancelar una reserva que ya no necesito Para liberar el turno para otra persona.

**HU20 - Notificar confirmación de reserva**

Como residente del conjunto Quiero recibir una notificación cuando mi reserva sea confirmada Para estar seguro de que el turno es mío.

**HU21 - Consultar historial de reservas**

Como residente del conjunto Quiero poder ver mis reservas pasadas y futuras Para llevar un control de mis usos de las zonas comunes.